



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	2023 Yılı Nakit Kar Payı Ödeme Tarihi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	16.04.2024
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	14.05.2024
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünde olduğundan kar payı stopaj oranı sıfırdır.

**Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi** Şirketimiz gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünde olduğundan kar payı stopaj oranı sıfırdır.

Kar payı dağıtım kararı genel kurul yetkisine sahip Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) Fon Kurulu tarafından onaylanmıştır.

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	Peşin	0,0500000	5	0	0,0500000	5
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	Peşin	0,0500000	5	0	0,0500000	5
C Grubu, ALGYO, TRAALGY091Q5	Peşin	0,0500000	5	0	0,0500000	5

## Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	03.06.2024	03.06.2024	05.06.2024	04.06.2024

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	165.000	100
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	235.000	100
<b>C Grubu, ALGYO, TRAAALGY091Q5</b>	<b>144.500.000</b>	<b>100</b>

## Ek Açıklamalar

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 14.05.2024 Tarihli Genel Kurulu'nda,

- Genel Kurulumuzun onayına sunulacak olan, şirketimizin 2023 yılına ait finansal tablolarında yer alan 1.289.382.689 TL dönem karından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 16.100.000 TL birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına,
- Yıl içinde yapılan 2.616.661 TL tutarındaki bağışlar eklenmiş 1.275.899.350 TL net dağıtılabilir dönem kârının, 152.145.000 TL tutarındaki kısmının ortaklara kar payı olarak dağıtılmasına,
- Kar dağıtımının 7.245.000 TL tutarındaki kısmının nakit olarak, 144.900.000 TL tutarındaki kısmının ise sermayeye eklemek suretiyle bedelsiz pay verilmesi şeklinde gerçekleştirilmesine,
- Kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,
- Nakit kâr payı dağıtımına 03 Haziran 2024 tarihinde başlanmasına, bu önerimizin oybirliğiyle karar verilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

## Eklenen Dökümanlar

<b>EK: 1</b>	2023 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU.pdf
<b>EK: 2</b>	DIVIDEND DISTRIBUTION TABLE 2023.pdf

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

### ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2023/31.12.2023 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

<b>1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye</b>	144.900.000
<b>2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)</b>	12.880.000
<b>Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi</b>	Yoktur.

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	1.289.382.689	708.696.520,43
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kârı	1.289.382.689	708.696.520,43
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0

7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	16.100.000	16.100.000
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	1.273.282.689	692.596.520,43
Yıl içinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl içinde Yapılan Bağışlar (+)	2.616.661	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	1.275.899.350	692.596.520,43
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	152.145.000	152.145.000
* Nakit	7.245.000	7.245.000
* Bedelsiz	144.900.000	144.900.000
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	1.121.137.689	540.451.520,43
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

## Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	8.250	165.000	0,01	1,05	105
B Grubu	11.750	235.000	0,02	1,05	105
C Grubu	7.225.000	144.500.000	11,89	1,05	105
TOPLAM	7.245.000	144.900.000	11,92	1,05	105

## Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 14.05.2024 Tarihli Genel Kurulu'nda,

- Genel Kurulumuzun onayına sunulacak olan, şirketimizin 2023 yılına ait finansal tablolarında yer alan 1.289.382.689 TL dönem karından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 16.100.000 TL birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına,
- Yıl içinde yapılan 2.616.661 TL tutarındaki bağışlar eklenmiş 1.275.899.350 TL net dağıtılabilir dönem kârının, 152.145.000 TL tutarındaki kısmının ortaklara kar payı olarak dağıtılmasına,
- Kar dağıtımının 7.245.000 TL tutarındaki kısmının nakit olarak, 144.900.000 TL tutarındaki kısmının ise sermayeye eklemek suretiyle bedelsiz pay verilmesi şeklinde gerçekleştirilmesine,
- Kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,
- Nakit kâr payı dağıtımına 03 Haziran 2024 tarihinde başlanmasına, bu önerimizin oybirliğiyle karar verilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.